

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Саралинская средняя общеобразовательная школа»

П Р И К А З № 31

с.Сарала

04.08.2023

**о создании комиссии по обследованию
зданий и сооружений
МБОУ «Саралинская СОШ»
к началу учебного года 2023-2024гг**

В соответствии со статьей 41 "Охрана здоровья обучающихся" Закона «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.12, методических рекомендаций Минобрнауки России от 22 февраля 2018 г. N ТС-543/12, в целях повышения эффективности реализуемых мер по обеспечению антитеррористической защищенности образовательных организаций в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. N 1235

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию для обследования технического состояния здания, помещений, подвала, оборудования на соответствие нормативным правовым актам по антитеррористической защищенности в МБОУ «Саралинская СОШ» в составе:

председатель комиссии:

Янковская Л.В.- заместитель директора по УВР ;

Члены комиссии:

Усенко О.А., Председатель Совета трудового коллектива

Дроздова В.С. - завхоз;

Липнягов Н.А. - рабочий по обслуживанию зданий и сооружений.

2. Утвердить Положение «О порядке проведения осмотров зданий и сооружений, МБОУ «Саралинская СОШ». (Приложение № 1)

3. Дроздовой В.С., завхозу, разработать график по обследованию здания, помещений и оборудования, составить необходимые акты в соответствии с требованиями нормативных и правовых актов по антитеррористической защищенности объекта до 31.08.2023г.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор-

О.В.Гребенькова

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке проведения осмотров здания, сооружений, оборудования, помещений
МБОУ «Саралинская СОШ»

1. Общие положения

1.1. Контроль за техническим состоянием здания, сооружений, помещений, оборудования является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания и включает в себя осуществление осмотров и наблюдений за техническим состоянием, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием, и использования здания.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок осмотров и наблюдений за техническим состоянием здания и помещений, эксплуатируемых организацией.

2. Цели и сроки проведения осмотров зданий и сооружений

2.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

2.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

2.3. Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год - весенние и осенние осмотры.

2.4. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технологического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях.

2.5. В ходе осенних осмотров проводится проверка готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

2.6. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений - далее неблагоприятные факторы).

2.8. Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий. Весенние осмотры осуществляются сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра. Осенние осмотры проводятся до наступления отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

3. Организация проведения осмотров зданий и сооружений

3.1. Плановые осмотры зданий и сооружений осуществляются комиссиями, образованными в соответствии с положением о порядке проведения плановых осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений. Персональный состав комиссий и их председатели назначаются приказом работодателя. В работе комиссий участвуют лица, назначенные ответственными за соблюдение правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений, а также пользователи зданий и сооружений.

3.2. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся комиссиями, состав которых определяется в зависимости от последствий неблагоприятных факторов.

3.3. Результаты работы комиссий по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актами, в которых отмечаются выявленные недостатки, влияющие на эксплуатационные качества и долговечность конструкций, наличие нарушений в процессе эксплуатации зданий и сооружений и меры по их устранению.

3.4. При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и сохранности зданий и сооружений. Форма акта внепланового осмотра зданий (сооружений).

3.5. На основании актов - осмотров разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, назначенным ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений.

3.6. Результаты частичных осмотров и контроля за техническим состоянием зданий, сооружений, отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования фиксируются в журнале учета технического состояния здания.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются: -

- внешнее благоустройство;
- фундаменты и подвальные помещения, котельные, насосные, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование;
- ограждающие конструкции и элементы фасада ;
- кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;
- поэтажно - перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования; - соблюдение габаритных приближений; наружные коммуникации и их обустройства; противопожарные устройства.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

- конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам;
- выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненным работ строительным нормам и правилам.

4.5. Комиссии, осуществляющие плановые и внеплановые осмотры, определяют меры по обеспечению безопасности людей в случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий эксплуатации технологического и инженерного оборудования, работы персонала, проживания граждан.

4.6. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых

случаях комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать специалистов соответствующей квалификации.

4.7. В зданиях и сооружениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

4.8. По результатам осмотров в срок не более трех дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.9. До начала осмотров зданий и сооружений лица, назначенные ответственными за эксплуатацию этих зданий и сооружений, обеспечивают доступ в них членам комиссий для проведения осмотров.

4.10. Комиссии, осуществляющие осмотры зданий и сооружений, по результатам осмотров оформляют и дают руководителям организаций и пользователям зданий и сооружений поручения об устранении выявленных нарушений, допущенных по их вине в результате действия или бездействия. При неоднократном выявлении таких нарушений комиссии направляют руководителям организаций, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых состоят эти здания и сооружения, соответствующие предложения, в том числе и о прекращении отношений с пользователями зданий и сооружений, вытекающих из договоров найма, аренды.

Приложение №1
к Положению о порядке проведения осмотров
здания, сооружений, оборудования,
помещений МБОУ «Саралинская СОШ»

**Периодичность частичных осмотров, технического состояния конструктивных
элементов зданий и сооружений**

№ п.п.	Конструктивные элементы, инженерные устройства	Профессия ответственного	Частота осмотров в год	Примечание
1	Воздуховоды	рабочий по КО и ремонту здания	1	
2	Внутренние системы водоснабжения, водоотведения, отопления	рабочий по КО и ремонту здания	1	
3	Светильники, розетки, электросети, распределительные и вводные щиты	рабочий по КО и ремонту здания	1	
4	Силовое электрооборудование	рабочий по КО и ремонту здания	1	
5	Кровельные покрытия, стропильная система крыши, наружные водостоки	рабочий по КО и ремонту здания	1	После таяния снега
6	Деревянные и столярные конструкции	рабочий по КО и ремонту здания	1	
7	Каменные и бетонные несущие конструкции, перегородки	рабочий по КО и ремонту здания	По мере необходимости	
8	Металлические конструкции	рабочий по КО и ремонту здания	Один раз в 3 года	
9	Внутренняя и наружная отделка, полы	Завхоз, рабочий по КО и ремонту здания	По мере необходимости	
10	Системы связи и оповещения, низковольтное оборудование	завхоз	1	
11	Чердаки, подвальные, подсобные, вспомогательные помещения	Завхоз, рабочий по КО и ремонту здания	2	Весной и осенью
12	Наружные водопроводы, канализации, отопления и устройства к ним	рабочий по КО и ремонту здания	2	Весной и осенью
13	Фундамент, цокольная часть здания, отмостки	рабочий по КО и ремонту здания	2	Весной и осенью
14	Наружные сети электроснабжения	рабочий по КО и ремонту здания	В соответствии с Правилами эксплуатации электрооборудования и электроустановок	
15	Уличное игровое оборудование	Завхоз	Постоянно	Осмотр тщательный весной
16	Помещения МБДОУ	Комиссия	1 раз в год	Перед началом учебного года

